

An
 TRIOS Hausverwaltungs-GmbH
 Wiesendamm 21/23
 13597 Berlin

Telefon 030 - 30 06 01 - 0 Telefax 030 - 30 06 01 - 34 E-Mail info@trios-gmbh.de

Gewerbe - Mieterelbstauskunft

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben Interesse an der Anmietung des von Ihnen besichtigten Gewerbes? Dann würden wir uns freuen, wenn Sie uns diese Mieterelbstauskunft ausgefüllt zurück senden.

Wir wünschen Ihnen noch einen angenehmen Tag und verbleiben

mit freundlichem Gruß
TRIOS Hausverwaltungs-GmbH

Der/ die Mietinteressent(en)..... bewerben sich für das Gewerbe in der **Etage** mit der **Anschrift**

mit **Mietbeginn** zum und erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskünfte:

| | Mietinteressent | Eventueller Mitmieter |
|---|------------------------|------------------------------|
| Name, Vorname / Firma / Gewerbeart | | |
| Datum der Firmengründung | | |
| Derzeitige Anschrift | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Anzahl der bisherigen Filialen | | |
| Geplante Gewerbeart/Verkaufsgegenstand | | |
| Aktueller monatlicher Gewinn (bitte Nachweis beifügen – letzte BWA) | | |
| Bankverbindung - Konto-Nr./ BLZ | | |

In den letzten fünf Jahren wurde mein/unser derzeitiges, bzw. das/die davor bestehenden Mietverhältnis/se fristlos gekündigt seitens des/der

Mieter(s) Vermieter(s)

aus folgendem Grund

Zur Räumung meiner/unserer Gewerbes wurde ein Räumungsrechtsstreit in der Zeit der letzten fünf Jahre vorgenommen, bzw. ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

ja nein

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäfte in Höhe von € monatlich bis zum
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von € monatlich bis zum
- eine bis zum befristete Bürgschaft in Höhe von €
- Sonstige Verpflichtungen, wie in Höhe von € monatlich bis zum
- keine

Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, ein Haftbefehl wurde erlassen, bzw. ist ein solches Verfahren ist anhängig.

ja nein

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren, bzw. Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Sind solche Verfahren derzeit anhängig?

ja nein

Ich/Wir bin/sind in der Lage eine Mietsicherheit von 3 Nettokaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

ja nein

Der Vermieter sichert zu, dass er die zur Verfügung gestellten Daten gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz behandelt und gewährleistet, dass er die Mieterselbstauskunft vernichtet, sofern es nicht zu einem Mietvertragsabschluss kommt.

Der Mieterselbstauskunft ist ein aktueller Handelsregisterauszug beizufügen. Diesen werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens übergeben. Dieser gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Achtung wichtiger Hinweis:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/Die Mietbewerber versichert/n ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt den Mietvertrag anzufechten, bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Sollten Sie die Erstellung eines Mietvertrages in Auftrag geben und aus persönlichen Gründen zurücktreten wird eine Bearbeitungspauschale von 50,00 € erhoben.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Ort, Datum

Mietinteressent/in